Приложение № 5

к приказу АО «РКС-Менеджмент»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

для целей содержания общего имущества многоквартирного дома

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Договор) о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору для целей содержания общего имущества многоквартирного дома Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее – холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим Договором, и соблюдать режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

 1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Сторон определяется в соответствии с подписанным Сторонами актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (по каждому объекту), являющимся неотъемлемой частью Договора.

 1.3. Местом исполнения обязательств по Договору является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

1.4. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору подается холодная вода для целей содержания общего имущества многоквартирных домов, указан в Приложении № 1 к Договору.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды**

 2.1. Дата начала подачи холодной воды для целей содержания общего имущества многоквартирного дома определяется датой начала действия Договора по каждому объекту в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

 2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) для целей содержания общего имущества многоквартирных домов указываются по форме согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

 3.1. Оплата по Договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифа в период действия Договора не требует переоформления Договора, а измененный тариф применяется со дня начала его действия.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

3.3. Абонент оплачивает полученную холодную воду для целей содержания общего имущества многоквартирных домов до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3.4. Ресурсоснабжающая организация в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Абоненту счет, счет-фактуру и акт сдачи-приемки услуг.

Абонент до 7 числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Ресурсоснабжающую организацию представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных документов.

3.5. В случае неполучения Абонентом в установленный срок документов, указанных в п.3.4 Договора, Ресурсоснабжающая организация направляет их Абоненту почтой.

3.6. Неполучение Абонентом счета, счета-фактуры не является основанием для неисполнения обязательства по оплате за соответствующий расчетный период в срок, установленный п. 3.3 Договора.

3.7. Акт сдачи-приемки услуг, указанный в п. 3.4. Договора, Ресурсоснабжающая организация оформляет в 2 (двух) экземплярах, один из которых Абонент обязан подписать, скрепить печатью и вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией подписанного Абонентом Акта в указанный срок, услуги по водоснабжению для целей содержания общего имущества многоквартирных домов считаются оказанными Ресурсоснабжающей организацией и принятыми Абонентом в полном объеме.

3.8. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двухстороннего акта сверки не реже 1 раза в квартал. Абонент, которому направлен Акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта сверки вернуть его подписанным либо представить замечания.

3.9. Заключение настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору, выставление Абоненту расчетно-платежных документов, указанных в п. 3.4 Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота в порядке, установленном соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным Сторонами.

Направление Актов сверки, претензий, прочих документов, связанных с исполнением Договора, также возможно посредством электронного документооборота в порядке, установленном соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным Сторонами.

3.10. Если поступившая от Абонента с назначением платежа оплата превышает обязательства Абонента по платежам за указанный в назначении платежа расчетный период, то разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, а в оставшейся сумме либо при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за наиболее ранние расчетные периоды - относится в счет будущих платежей Абонента.

**IV. Права и обязанности сторон**

4. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять контроль качества питьевой воды.

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды.

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения.

4.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.1.10. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.12. Обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании.

4.1.13. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления или их структурные подразделения, структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.

4.1.14. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении Абонента.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета).

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения. Затраты, связанные с указанными мерами, в том числе отключением и возможной ликвидацией самовольно возведенных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам водоснабжения, оплачиваются Абонентом в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом на оплату.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

4.2.6. Требовать от Абонента оплаты по Договору, а также в случаях, установленных Договором и действующим законодательством – неустойку (штраф, пени) за нарушение условий Договора.

4.2.7. Информировать потребителей о состоянии расчетов и задолженности Абонента по Договору, но не чаще 1 раза в месяц.

4.2.8. Участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках состояния указанных приборов учета.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и внешних сетей, при их наличии в собственности или на ином законном праве или в эксплуатационной ответственности Абонента, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и условиями настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета.

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с действующим законодательством, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

4.3.4. В случае отсутствия установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре.

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды.

4.3.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором.

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#P1232) настоящего Договора.

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

4.3.9. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.3.10. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

4.3.11. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим Договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий. Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

4.3.12. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения, а также о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным сетям.

4.3.13. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.3.14. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации.

4.3.15. Не создавать препятствий для водоснабжения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту.

4.3.16. Представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией.

4.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия Ресурсоснабжающей организации.

4.3.18. При необходимости проведения любых работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды, не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию.

4.3.19. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверки их состояния не позднее чем за 3 (трое) суток до даты их проведения.

4.3.20. Передавать Ресурсоснабжающей организации показания коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также иной информации, необходимой для определения объемов поданной в расчетном периоде воды и отведенных сточных вод, предусмотренной нормативными правовыми актами, в срок не позднее 26 числа текущего месяца.

4.3.21. Два раза в год по состоянию на 1-е января и 1-июля предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном доме. При изменении сведений о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном доме, сообщать Ресурсоснабжающей организации о произошедших изменениях до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.3.22. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги, либо в случаях, предусмотренных законодательством, по соглашению с Ресурсоснабжающей организацией осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления потребителю коммунальной услуги.

4.3.23. В течение 3 рабочих дней уведомить Ресурсоснабжающую организацию о следующих обстоятельствах:

- об изменении способа управления или выборе новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом;

- о прекращении или аннулировании лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий в отношении Абонента.

В указанных случаях показания коллективных (общедомовых) приборов учета фиксируются Сторонами двусторонним актом, который подписывается Сторонами в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления.

4.3.24. В срок не позднее 3 рабочих дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об установке (замене, поверке) и вводе в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета с предоставлением данных по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Договору, с приложением подписанного Абонентом и потребителем коммунальных услуг Акта ввода прибора учета в эксплуатацию.

4.3.25. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменениях в Перечне ответственных исполнителей со стороны Абонента (Приложение № 9 к Договору). При не уведомлении об указанных изменениях Абонент несет риск отрицательных последствий такого не уведомления.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах контроля качества питьевой воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.4.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

**V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды,**

**сроки и способы представления показаний приборов учета**

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб воды, а также об индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета, установленных в МКД, указаны приложениях №№ 4, 5. Сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме – по всем многоквартирным домам, в которых на Абонента возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указаны в Приложении № 6.

5.3. В случае отсутствия у Абонента коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (при наличии технической возможности установки), Абонент обязан в течение месяца, со дня заключения Договора, установить и ввести в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды.

5.4. Для определения количества поданной воды для целей содержания общего имущества многоквартирного дома Абонент в срок до 26 числа текущего месяца передает в Ресурсоснабжающую организацию показания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды или в случаях, предусмотренных законодательством, предоставляет информацию, на основании которой можно определить объемы поданной воды, по форме, установленной Приложениями № 7,8 к настоящему Договору.

5.5. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

 5.6. В целях проверки представленных Абонентом сведений об объемах полученной холодной воды Ресурсоснабжающая организация имеет право осуществлять контроль за правильностью учета объемов полученной холодной воды, проводить проверку состояния коллективных (общедомовых) приборов учета, а также участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (о сроках проведения таких проверок Абонент обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 3 (трое) суток до даты их проведения)

 5.7. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Абонентом, фактическим сведениям, выявленным в ходе проверки (контроля), для определения объема холодной воды, подлежащей оплате Абонентом по настоящему Договору, используется информация о показаниях и состоянии приборов учета, полученная Ресурсоснабжающей организацией при проведении проверки (контроля).

5.8. Количество поданной холодной воды для целей содержания общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124.

5.9. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды стоимость холодной воды, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные Договором, при недопуске Абонентом 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

5.10. В случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя (неисправности) Абонент обязан незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент выхода из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя (возникновения неисправности). Ресурсоснабжающая организация должна быть извещена о проведении демонтажа коллективного (общедомового) прибора учета не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж коллективного (общедомового) прибора учета, а также его последующий монтаж выполняется в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку, указанному в извещении.

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Ресурсоснабжающей организации**

**к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды,**

**приборам учета холодной воды**

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее чем за 1 рабочий день до проведения обследования и (или) отбора проб оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации);

в) доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды;

г) Абонент принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) При недопуске Абонентом 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) количество поданной (полученной) холодной воды за расчетный период определяется в соответствии с подп. «в» п. 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124.

**VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

7.4. В случае поставки холодной воды ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения**

 8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

8.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

8.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения Абонента направляются Абоненту и соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**IX. Условия водоснабжения иных лиц,**

**объекты которых подключены к водопроводным сетям,**

**принадлежащим Абоненту**

 9.1. Абонент представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

9.2. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

9.3 Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

9.4 Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

**Х. Порядок урегулирования споров и разногласий**

10.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (календарных) дней с момента получения претензии не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Амурской области.

 **XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 11.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

 11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере, определенном Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

11.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Ресурсоснабжающей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

11.5. Абонент несет ответственность за внесение некорректной информации в ГИС ЖКХ в соответствии с действующим законодательством.

11.6. Абонент несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением объемов водоснабжения, в том числе за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг, о показаниях приборов учета и др.

При установлении Ресурсоснабжающей организацией факта предоставления Абонентом недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом за расчетный период, относительно стоимости объемов водоснабжения, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет по достоверным данным.

**XII. Срок действия Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до 31.12.20\_\_\_.

12.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

**XIII. Прочие условия**

 13.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

13.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Перечень МКД, находящихся в управлении Абонента.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3. Режим подачи холодной воды в МКД.

Приложение № 4. Сведения о водопроводных вводах (точках подачи холодной воды в сети Абонента) и приборах учета (узлах учета) воды Абонента.

Приложение № 5. Сведения об индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета, установленных в МКД.

Приложение № 6. Сведения о составе площади МКД.

Приложение № 7. Сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения.

Приложение № 8. Справка об объемах водоснабжения МКД.

Приложение № 8. Перечень ответственных исполнителей Сторон.

Приложение № 9. Соглашение об осуществлении электронного документооборота.

**XIV. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |
| --- |
| **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ** |
| Адрес местонахождения:  | Адрес местонахождения: |
| Почтовый адрес для переписки: | Почтовый адрес для переписки: |
| ИНН/КПП  | ИНН/КПП |
| БИК  | БИК  |
| Кор.счет:  | Кор.счет:  |
| Расчетный счет:  | Расчетный счет:  |
| Местонахождение банка:  | Местонахождение банка:  |
| Наименование банка:  | Наименование банка:  |
| ОКВЭД | ОКВЭД |
| ОКПО  | ОКПО |
| Телефон:  | Телефон:  |
| Факс:  | Факс:  |
| E-mail: | E-mail: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |

*Приложение № 1*

*к Договору холодного водоснабжения*

 *от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_*

**Перечень МКД, находящихся в управлении Абонента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется подача питьевой воды и отведение сточных вод  | Дата начала срока действия Договора | Основания управления многоквартирным домом (реквизиты договора управления, иное) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ресурсоснабжающая организация

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

Абонент

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

*Приложение № 2*

*к Договору холодного водоснабжения*

 *от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_*

***АКТ***

***разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

- границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристика сетей

от места установки приборов учета (узлов учета) до границы раздела

Ресурсоснабжающая организация

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

Абонент

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

*Приложение № 3*

*к Договору холодного водоснабжения*

 *от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_*

**Режим подачи холодной воды** **в МКД**

(гарантированный объем подачи

воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированный

уровень давления холодной воды в системе водоснабжения

в месте присоединения)

 Режим установлен на период действия Договора.

 Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Гарантированный объем подачи холодной воды | В том числе гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Январь |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |
| Март |  |  |  |
| Апрель |  |  |  |
| Май |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |
| Июль |  |  |  |
| Август |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |
| Октябрь |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |
| Итого за год |  |  |  |

Ресурсоснабжающая организация

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

Абонент

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

*Приложение № 4*

*к Договору холодного водоснабжения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_*

***Сведения о водопроводных вводах (точках подачи холодной воды в сети Абонента)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объектов АБОНЕНТА  | Адреса объектов водопроводных вводов | Диаметр водопроводного ввода (сети), мм | Диаметр прибора учета, мм | Марка/тип прибора учета | Заводской номер прибора учета | Дата вводаприбора учета в эксплуатацию | Дата опломбирования прибора учета | Установленныйсрок проведения очередной поверкиприбора учета | Показания прибора учета на дату подачи коммунального ресурса | Расположение места отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***и приборах учета (узлах учета) воды Абонента***

Ресурсоснабжающая организация

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

Абонент

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

*Приложение № 5*

*к Договору холодного водоснабжения*

 *от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_*

***Сведения***

***об индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета, установленных в МКД***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | № квартиры | Марка/тип прибора учета | Заводской номер прибора учета | Дата ввода в эксплуатацию | Дата опломби-рования прибора учета | № пломбы | Установленный срок проведения очередной поверки |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ресурсоснабжающая организация

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

Абонент

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

*Приложение № 6*

*к Договору холодного водоснабжения*

 *от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_*

***Сведения***

***о составе площади многоквартирных домов***

договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Наименование АБОНЕНТА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Адрес многоквартирного дома  | Количество этажей в многоквартирном доме | Общая площадь многоквартирного дома (общая площадь жилых и нежилых помещений, а также общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества)(кв.м.) | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(кв.м.)\* | Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме |
| Общая площадь всех жилых помещений многоквартирного дома(кв.м.)  | Общая площадь всех нежилых помещений многоквартирного дома(кв.м.) |
|   |   |  |  |  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |

Ресурсоснабжающая организация

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

Абонент

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

*Приложение № 7*

*к Договору холодного водоснабжения и водоотведения*

 *от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_*

***Сведения***

***о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодного (ХВС)***

***и горячего (ГВС) водоснабжения***

за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать месяц) 20\_\_\_г.

договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.

Наименование АБОНЕНТА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Холодное водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект потребления:адрес многоквартирного дома | Заводской номер прибора учета | Место установки/ марка прибора | Показание счетчика /ХВС/ | Дата снятия текущих показаний | Количествопотребленной воды, куб.м.  |
| предыдущее | текущее |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого расход питьевой воды  |  |

**Горячее водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект потребления:адрес многоквартирного дома | Заводской номер прибора учета | Место установки/ марка прибора | Показание счетчика /ГВС/ | Дата снятия текущих показаний | Количествопотребленной воды, куб.м.  |
| предыдущее | текущее |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого расход воды  |  |

АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы представителя АБОНЕНТА

Информацию (сведения) получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы представителя РСО

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Ресурсоснабжающая организация

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

Абонент

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

*Приложение № 8*

*к Договору холодного водоснабжения*

 *от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_*

***Справка***

***об объемах водоснабжения МКД***

за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Наименование Абонента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Холодная вода

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД жилого дома | № кв | Вид коммунальной услуги | Количество зарегистриро-ванных, чел | Количество собственников, чел | Характеристика расчета потребления |
| по показаниям ИПУ (общего, квартирного, комнатного прибора учета) | исходя из среднемесяч-ного объема потребления | по нормативу потребления коммуналь-ных услуг |
|   |   |   |   |  |   |   |   |  |
|   |   |   |   |  |   |   |   |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД жилого дома | № кв | Вид коммунальной услуги | Количество зарегистриро-ванных, чел | Количество собственников, чел | Характеристика расчета потребления |
| по показаниям ИПУ (общего, квартирного, комнатного прибора учета) | исходя из среднемесяч-ного объема потребления | по нормативу потребления коммуналь-ных услуг |
|   |   |   |   |  |   |   |   |  |
|   |   |   |   |  |   |   |   |  |

Горячая вода

АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы представителя АБОНЕНТА

Справку получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Ресурсоснабжающая организация

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

Абонент

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

*Приложение № 9*

*к Договору холодного водоснабжения*

 *от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_*

***Перечень ответственных исполнителей Сторон***

Ресурсоснабжающая организация:

1.Вопросы качества холодной воды и отключений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) ФИО\_\_\_\_\_\_\_ , телефон \_\_\_\_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) ФИО\_\_\_\_\_\_\_ , телефон \_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) ФИО\_\_\_\_\_\_\_ , телефон \_\_\_\_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) ФИО\_\_\_\_\_\_\_ , телефон \_\_\_\_\_\_\_\_ .

Абонент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) ФИО\_\_\_\_\_\_\_ , телефон \_\_\_\_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) ФИО\_\_\_\_\_\_\_ , телефон \_\_\_\_\_\_\_\_ .

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета-

ФИО\_\_\_\_\_\_\_ , телефон \_\_\_\_\_\_\_\_ .

Ресурсоснабжающая организация

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

Абонент

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

*Приложение № 10*

*к Договору холодного водоснабжения*

 *от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_*

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении электронного документооборота

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Заключение Договора, дополнительных соглашений к Договору, выставление Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Датой выставления Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов Абоненту.

3. Абонент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, вернуть Ресурсоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным Ресурсоснабжающей организацией, если Ресурсоснабжающей организации поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью Абонента.

4. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, Абонент письменно не заявит Ресурсоснабжающей организации о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной воды и принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания являются согласованными Абонентом.

5. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе, Актами сверки расчетов, Справками об объемах водоснабжения МКД), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе, претензиями, направленными Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

6. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двухстороннего Акта сверки взаимных расчетов посредством электронного документооборота не реже 1 раза в квартал. Абонент, которому направлен посредством электронного документооборота Акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта сверки в электронном виде вернуть его, подписанным электронной подписью, либо представить замечания.

Акт сверки в электронном виде считается полученным Ресурсоснабжающей организацией, если Ресурсоснабжающей организации поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания Акта сверки электронной подписью Абонента.

7. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

8. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Ресурсоснабжающая организация

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы

Абонент

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Должность, фамилия, инициалы